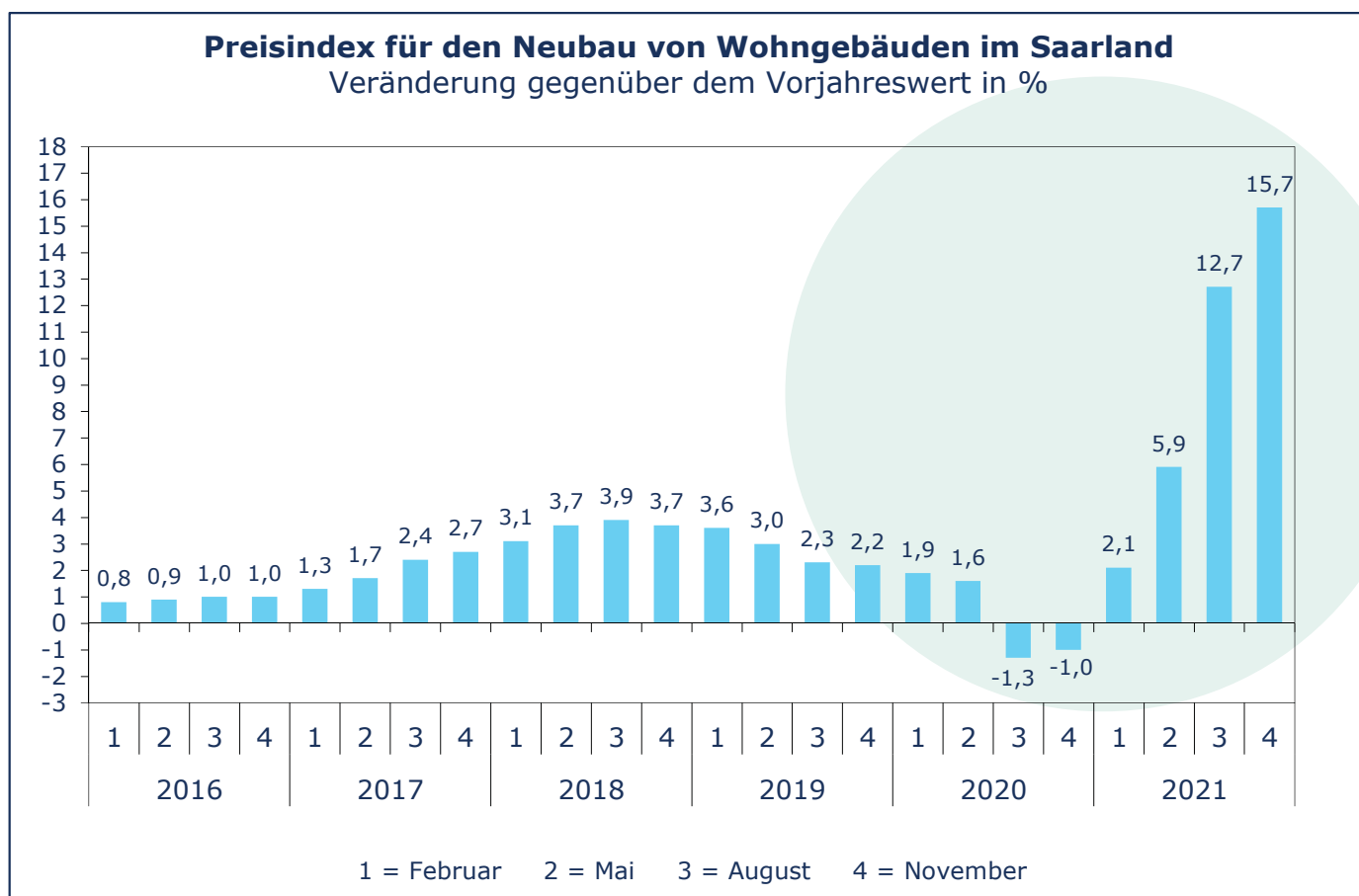


Statistische Berichte

Preisindex für Bauwerke November 2021



MI 4 - vj 4/
2021

Ausgegeben
im Januar
2022



Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich.

Hinweis

Mit der Veröffentlichung des Berichtsmonats August 2018 wurde der Preisindex für Bauwerke auf das aktuelle Basisjahr 2015 umgestellt.

Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtungsstrukturen, die den Preisindizes zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden.

In der Bauleistungspreisstatistik werden Nettopreise ohne Mehrwertsteuer erhoben. Die Berechnung der Bruttopreise erfolgt automatisiert im Rahmen der Aufbereitung. Somit wirkt sich die temporäre Senkung des Mehrwertsteuersatzes ab Mitte 2020 direkt abflachend auf die Indexverläufe aus.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die **Indexveränderung in Punkten** ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die **Indexveränderung in Prozent** kann nach der Formel

$$\left(\frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100$$

berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr									
	2015	2010	2005	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
1990	59,3	65,1	75,1	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	62,6	68,7	79,3	84,0	87,1	100	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	65,4	71,8	82,9	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	68,4	75,0	86,6	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	70,2	77,0	88,9	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	71,9	78,9	91,0	96,4	100	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	72,7	79,8	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	72,7	79,8	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	73,5	80,6	93,0	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	74,0	81,2	93,7	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	74,6	81,8	94,4	100	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	75,3	82,6	95,4	101,0	104,8	120,2	143,6	166,1	212,8	328,5
2002	75,9	83,3	96,2	101,8	105,6	121,2	144,8	167,4	214,5	331,1
2003	76,4	83,8	96,7	102,4	106,2	121,9	145,6	168,4	215,7	333,1
2004	77,9	85,5	98,6	104,5	108,4	124,4	148,6	171,9	220,2	339,9
2005	79,0	86,7	100	105,9	109,8	126,1	150,6	174,2	223,1	344,5
2006	80,9	88,7	102,4	108,4	112,4	129,0	154,1	178,3	228,4	352,6
2007	86,3	94,7	109,2	115,6	119,9	137,6	164,4	190,1	243,5	376,0
2008	88,8	97,4	112,5	119,1	123,5	141,8	169,4	195,9	250,9	387,4
2009	90,3	99,1	114,3	121,0	125,5	144,0	172,1	199,0	254,9	393,6
2010	91,2	100	115,4	122,2	126,8	145,5	173,8	201,0	257,4	397,5
2011	93,4	102,4	118,2	125,2	129,9	149,0	178,0	205,9	263,8	407,2
2012	95,7	105,0	121,2	128,4	133,2	152,8	182,6	211,2	270,5	417,7
2013	97,2	106,6	123,1	130,4	135,3	155,2	185,4	214,4	274,7	424,2
2014	99,0	108,6	125,3	132,7	137,6	158,0	188,7	218,2	279,6	431,6
2015	100	109,9	126,8	134,3	139,3	159,9	191,0	220,9	282,9	436,8
2016	101,0	110,9	127,9	135,4	140,4	161,2	192,5	222,7	285,3	440,4
2017	103,0	113,0	130,4	138,1	143,2	164,4	196,4	227,1	290,9	449,2
2018	106,7	117,1	135,1	143,1	148,4	170,3	203,5	235,3	301,5	465,5
2019	109,7	120,3	138,8	147,0	152,5	175,0	209,0	241,7	309,7	478,2
2020	110,0	120,7	139,2	147,4	152,9	175,5	209,6	242,4	310,5	479,5
2021	119,9	131,6	151,8	160,8	166,8	191,4	228,6	264,4	338,8	523,0

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten
2015 = 100**

Ausgewählte Bauarbeiten	November 2020	August 2021	November 2021	Veränderung November 2021 gegenüber	
				November 2020	August 2021

Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk

Wohngebäude insgesamt	109,1	122,4	126,2	15,7	3,1
Rohbauarbeiten	108,7	125,4	127,9	17,7	2,0
Erdarbeiten	118,0	129,4	131,1	11,1	1,3
Entwässerungskanalarbeiten	105,8	123,4	129,1	22,0	4,6
Mauerarbeiten	106,6	116,4	119,6	12,2	2,7
Beton- und Stahlbetonarbeiten	107,0	126,0	129,7	21,2	2,9
Zimmer- und Holzbauarbeiten	108,2	155,2	147,1	36,0	- 5,2
Stahlbauarbeiten	108,2	122,3	125,4	15,9	2,5
Abdichtungsarbeiten	107,9	116,8	118,5	9,8	1,5
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	112,3	129,2	132,3	17,8	2,4
Klempnerarbeiten	111,2	121,2	123,4	11,0	1,8
Gerüstarbeiten	111,1	115,8	115,8	4,2	0,0
Ausbauarbeiten	109,4	120,0	124,9	14,2	4,1
Naturwerksteinarbeiten	112,0	122,6	124,8	11,4	1,8
Putz- und Stuckarbeiten	109,0	120,5	126,3	15,9	4,8
Trockenbauarbeiten	109,3	122,0	130,6	19,5	7,0
Fliesen- und Plattenarbeiten	110,7	116,0	116,4	5,1	0,3
Estricharbeiten	112,9	126,0	134,9	19,5	7,1
Tischlerarbeiten	105,2	115,1	120,5	14,5	4,7
Parkettarbeiten	108,6	117,8	123,5	13,7	4,8
Rollladenarbeiten	108,9	115,4	116,8	7,3	1,2
Metallbauarbeiten	107,3	118,0	121,3	13,0	2,8
Maler- und Lackierarbeiten	114,1	125,5	128,9	13,0	2,7
Bodenbelagarbeiten	114,2	123,8	127,2	11,4	2,7
Tapezierarbeiten	115,6	129,7	132,2	14,4	1,9
Heisanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	111,0	120,5	124,9	12,5	3,7
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	115,8	131,9	136,0	17,4	3,1
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	105,0	113,5	114,7	9,2	1,1

Instandhaltung von Wohngebäuden

Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	111,8	122,8	126,0	12,7	2,6
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	114,2	124,9	129,9	13,7	4,0

Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk

Bürogebäude	109,3	122,7	126,8	16,0	3,3
Rohbauarbeiten	108,7	126,3	129,2	18,9	2,3
Ausbauarbeiten	109,6	120,8	125,5	14,5	3,9
Gewerbliche Betriebsgebäude	109,9	124,0	127,5	16,0	2,8
Rohbauarbeiten	109,5	126,0	128,9	17,7	2,3
Ausbauarbeiten	110,3	121,7	126,0	14,2	3,5

Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart

Straßenbau	110,7	119,7	121,5	9,8	1,5
Ortskanäle	111,4	122,8	124,5	11,8	1,4

3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke
2015 = 100

Jahr ¹⁾ Monat	Neubau							Instand- haltung von Wohn- gebäuden (ohne Schönheits- reparatur)
	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	ins- gesamt	nach Bauabschnitten		Büro- gebäude	gewerbliche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten					
2000 D	74,6	81,1	69,3	72,7	73,3	79,3	86,7	.
2001 D	75,3	81,7	70,2	73,8	74,4	80,2	87,5	.
2002 D	75,9	82,2	70,9	74,7	75,3	80,8	87,5	.
2003 D	76,4	82,6	71,5	75,4	76,1	81,5	88,6	.
2004 D	77,9	83,8	73,1	77,1	77,4	82,2	88,8	.
2005 D	79,0	84,2	74,9	78,8	79,4	82,7	89,3	.
2006 D	80,9	85,5	77,2	81,0	81,3	85,2	89,6	.
2007 D	86,3	89,7	83,5	86,6	86,6	88,8	93,1	.
2008 D	88,8	91,3	86,7	89,1	89,2	90,3	93,5	.
2009 D	90,3	92,6	88,3	90,5	90,5	91,0	93,8	.
2010 D	91,2	93,2	89,4	91,4	91,3	90,6	93,7	89,0
2011 D	93,4	95,1	91,9	93,5	93,6	91,2	94,3	91,2
2012 D	95,7	96,8	94,7	95,6	95,7	96,3	96,4	94,1
2013 D	97,2	98,0	96,4	97,2	97,1	98,1	97,8	95,9
2014 D	99,0	99,2	98,6	98,8	98,8	99,5	99,5	98,4
2015 D	100	100	100	100	100	100	100	100
2016 D	101,0	100,7	101,2	101,1	101,0	99,7	100,1	101,2
2017 D	103,0	102,9	103,1	103,1	103,2	101,4	102,1	103,6
2018 D	106,7	106,5	106,8	106,9	107,1	107,4	108,1	108,0
2019 D	109,7	109,5	109,9	109,8	110,2	111,7	111,6	111,8
2020 D	110,0	109,6	110,3	110,2	110,8	112,0	112,5	112,6
2021 D	119,9	121,7	118,6	120,4	121,3	118,7	121,2	121,0
2018								
Februar	105,1	104,4	105,7	105,5	105,5	104,1	105,1	106,2
Mai	106,3	106,0	106,6	106,5	106,6	107,2	107,7	107,8
August	107,5	107,6	107,3	107,5	107,8	107,8	109,2	108,9
November	107,8	108,0	107,5	107,9	108,4	110,3	110,3	109,1
2019								
Februar	108,9	108,8	109,1	109,0	109,5	111,5	111,2	110,9
Mai	109,5	109,3	109,7	109,5	109,9	111,6	111,3	111,6
August	110,0	109,8	110,2	110,1	110,6	111,7	111,9	112,0
November	110,2	110,0	110,4	110,4	110,9	111,9	112,0	112,5
2020								
Februar	111,0	110,7	111,2	111,2	111,8	113,3	113,6	113,5
Mai	111,2	110,7	111,6	111,5	112,0	113,4	113,7	113,8
August	108,6	108,1	109,1	108,8	109,4	110,6	111,1	111,4
November	109,1	108,7	109,4	109,3	109,9	110,7	111,4	111,8
2021								
Februar	113,3	113,2	113,4	113,7	114,5	116,1	117,5	116,3
Mai	117,8	120,2	115,9	118,2	119,0	117,5	120,0	118,9
August	122,4	125,4	120,0	122,7	124,0	119,7	122,8	122,8
November	126,2	127,9	124,9	126,8	127,5	121,5	124,5	126,0

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.